**Отчет № 8 от 27.11.2015г**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля, выявление и пресечение коррупционных проявлений в ходе процессов, связанных с предоставлением и реализацией недвижимого имущества, сдачей муниципального недвижимого имущества в аренду. Проверка порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Проверка проведена на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации; пункта 2.4 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; пунктом 1.4 статьи 5 и статьей 6 «Положения «О Счетной палате муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 27.12.2012г № 203; пункта 1.6 плана работы Счетной палаты муниципального образования «Томский район» на 2015 год, утвержденного распоряжением Счетной палаты от 26.12.2014г. № 23.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация Мирненского сельского поселения.

**Проверяемый период:** 01.01.2012г. – 31.12.2014 г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 24.09.2015г. по 30.10.2015 г.

Проверка проведена председателем Счетной палаты муниципального образования «Томский район» Басировой Г.М. в помещении Счетной палаты по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 56.

**Цель контрольного мероприятия:**  проверка законности, обоснованности и эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность Администрации Мирненского сельского поселения по учету, сохранности и использованию муниципального имущества.

**Краткая информация о проверяемом объекте:**

Территория Мирненского сельского поселения входит в состав Томского муниципального района. Мирненское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 12.11.2004 № 241-ОЗ, создано для решения вопросов, отнесенных федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения.

Основным документом, регламентирующим организацию деятельности органов местного самоуправления Мирненского сельского поселения по решению вопросов местного значения, является Устав, принятый решением Совета Мирненского сельского поселения от 10.03.2015 № 2.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения – Совет Мирненского сельского поселения устанавливает:

порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

порядок приватизации объектов муниципальной собственности на территории поселения;

ставки арендной платы;

предоставление льгот по использованию объектов муниципальной собственности.

Исполнительный орган местного самоуправления сельского поселения - Администрация Мирненского сельского поселения.

Экономическую основу деятельности органов местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности Мирненского сельского поселения имущество, средства бюджета, имущественные права.

Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляют, в пределах установленных полномочий, Глава Мирненского сельского поселения (Глава Администрации), Совет Мирненского сельского поселения, Администрация Мирненского сельского поселения, а также иные лица, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В течение года, предшествующего году проведения данного контрольного мероприятия, проверок, относящихся к предмету и цели проводимого контрольного мероприятия, не проводилось.

**Местонахождение Администрации:** Томская область, Томский район, п. Мирный, ул. Трудовая, 10.

**Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность:** с правом первой подписи Глава поселения (Глава Администрации) Журавлев Александр Васильевич, с правом второй подписи ведущий бухгалтер Соловьева Светлана Борисовна.

**В результате проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:**

1. В поселении отсутствуют отдельные нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества.

2. Нормативных правовых актов о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Мирненского сельского поселения, как за казенным учреждением, не издавалось.

3. В нарушение требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 и пункта 8 главы 2 положения «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение», утвержденного решением Совета поселения от 28.12.2009 № 28, в поселении до настоящего времени не утверждено Положение «О ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение».

4. Учет имущества казны сельского поселения не ведется, чем нарушены требования Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

5. Нормативные правовые акты о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями администрацией Мирненского сельского поселения не издавались.

6. Порядок организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Администрацией поселения не разработан и не утвержден.

7. В нарушение требований пункта 1 главы 4 Положения ««О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение», Глава поселения (Глава Администрации) не представляет на Совет поселения ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества, орган Администрации по управлению имуществом не создан.

8. Проверить правильность начисления сумм арендных платежей по договорам аренды имущества не удалось, т.к. расчет арендной платы и основания для расчета на проверку не представлены.

9. На проверку не представлены договоры, на основании которых Администрация поселения передала в пользование ОГБУ «Томское районное ветеринарное управление», ФГУП «Почта России», ООО «ЮТК», ООО «ВВК», ООО «ВК» нежилые помещения по адресу п. Мирный ул. Трудовая 10.

10. В нарушение подпункта 2 пункта 1 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г «О приватизации государственного и муниципального имущества» нежилое здание по адресу п. Мирный д.8 было передано частным лицам под жилье.

11. Представленный на проверку реестр муниципальной собственности не утвержден Главой поселения (Главой Администрации).

12. В нарушение статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации и положений пункта 2 порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424, разделе 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» учтены 8 автотранспортных средств, которые к недвижимым вещам не относятся. В реестр внесен под порядковым номером 138 экскаватор-погрузчик балансовой стоимостью 3366085,0 рублей, а в инвентарной книге на 31.12.2014г числится 2 экскаватора-погрузчика Hidromtk 102S: один стоимостью 700000,0 рублей, второй стоимостью 3366085,0 рублей.

13. В нарушение порядка ведения реестра из него исключаются квартиры, переданные гражданам в собственность и списанные с баланса Администрации поселения; объектам недвижимости не присваиваются реестровые номера.

14. В раздел 2 реестра «Сведения о муниципальном движимом имуществе» включено всего 30 объектов, хотя инвентаризации в ноябре 2014 года были подвергнуты 889 объектов. Не внесено в реестр муниципальное имущество МБУ «Культурно-спортивный центр «Радость» п. Мирный.

15. В разделе 1 не заполняются графы 4,7,8,9,11; разделе 3 не заполнены данные по МУП «ТВК» в графах 4,5,6,7,8,9; по МБУ «КСЦ «Радость» п. Мирный не заполнены данные в графах 5,6,7,8.

16. В нарушение Приказа Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 инвентаризационная опись не содержит обязательный реквизит - код объекта учета. В инвентаризационной описи № 3 от 14.11.2014г не заполнены графы 7 и 8 «Фактическое наличие». В инвентаризационной описи № 2 от 14.11.2014г отсутствует подпись материально-ответственного лица и не заполнены графы 7 и 8 «Фактическое наличие».

17. В нарушение [пункта 46](consultantplus://offline/ref=674B413ED97F60CC67A30B2A7D9B943FA5C197A52F4EFB8EF5A7260B2F59D44CDB6527DC4F6B5E14d3k8G) Инструкции № 157н по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета уникальные инвентарные номера объектам основных средств Администрацией поселения не присваивались.

**Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия:**

В целях устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверки, Счетная палата считает необходимым предложить Главе Мирненского сельского поселения в целях эффективного управления и использования муниципального имущества принять меры по организации порядка управления, распоряжения, использования и учета муниципального имущества поселения в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечению выполнения следующих мероприятий:

1**.** Спланировать, разработать и утвердить полный перечень муниципальных правовых актов, обеспечивающих деятельность администрации поселения по учету и контролю муниципального имущества.

2. Разработать Положение о ведении реестра муниципального имущества поселения в соответствие требованиям, установленными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. Зарегистрировать права собственности на объекты недвижимости и права на земельные участки под ними в соответствии с действующим законодательством.

4. Расчет величины арендной платы производить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

5. Учесть все замечания, указанные в акте проверки.

**Дополнительные сведения:**

По результатам контрольного мероприятия Главе Мирненского сельского поселения вынесено представление об устранении допущенных нарушений и исправлению недостатков от 17.11.2015г. № 8. Акт проверки для информации направлен Председателю Думы Томского района, Главе Томского района.

Председатель Счетной палаты

муниципального образования

«Томский район» Г.М. Басирова